



## VERKAUF:

**8020 Graz, Griesviertel**  
**Nahe Innenstadt, Citypark und ca. 10-15 Gehminuten zum Hauptbahnhof**  
**Idlhofgasse 111**

Haus:	Ca. 1960, gepflegt
Wohnung:	4. Stock ohne Lift, ca. 95 m <sup>2</sup> Wohnfläche inkl. verbauter Loggia + Balkon neu saniert
Raumaufteilung:	Wohnzimmer mit verbauter Loggia, 2 Schlafzimmer, Küche (leer) mit Eßplatz und Balkon (hofseitig), Bad mit Wanne, WC, Vorzimmer großes Kellerabteil
Ausstattung:	Parkettböden in den Wohnräumen
Heizung:	Gaskonvektoren
Energieausweis:	41,15, Gruppe: B
Bezug:	sofort
360° Rundgang:	Einfach kostenlos und unverbindlich registrieren und schon können Sie losstarten: <a href="https://ogulo.de/12328/g1h9Z0B2/1b2701c9.html">https://ogulo.de/12328/g1h9Z0B2/1b2701c9.html</a>

**Kaufpreis: Euro 185.000,--**

Die Daten wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind daher ohne Gewähr.

Nebengebühren bei Zustandekommen eines Kaufvertrages:  
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 2 % Rechtsanwaltsgebühren + 20 % Ust + Barauslagen sowie 3 % Vermittlungsprovision + 20 % Ust

Unser gesamtes Angebot finden Sie unter [www.immobilien-stuetz.com](http://www.immobilien-stuetz.com).

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Stütz-Haunschmid



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet  
und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als  
Qualitätsmakler 2018 | 3. Platz