



2 Lokale zu vermieten: 2000 Stockerau, zentrumsnah

Zur Vermietung stehen in einem schönem Jahrhundertwendehaus 2 Lokale wie folgt:

Kleines Lokal: über 2 Stufen zum Eingangsbereich
38 m² Nutzfläche:
1 Raum mit 3 großen Schaufenstern und abgetrennter kleiner Kochnische
separates Gang-WC, nur zum Lokal gehörend
Bei Bedarf kann im Hof ein Abstellraum mit ca. 15 m² dazugemietet werden.

Ausstattung: Melanboden, Gasetagenheizung

Bezug: sofort

Befristung: 5 Jahre, Verlängerung möglich

Nettomiete: Euro 728,64

Bruttomiete: Euro 874,36

360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/DDJ8>

Großes Lokal: 2 Eingänge: Durch das Stiegenhaus, von der Straße direkt in das Lokal
2 Stufen zum Eingangsbereich oder ebenerdig/rollstuhlgerecht über das Stiegenhaus
91 m² Nutzfläche:
1 großer Raum mit 2 großen Schaufenstern + Eingangs-Glastüre
2. großer Raum mit 2 Duschen
separates WC
Zusatzraum ohne Fenster
Bei Bedarf kann im Anschluß an den Zusatzraum ein weiterer Raum angemietet werden (siehe Grundriß)

Ausstattung: Melanboden im Raum mit Schaufenster, sonst: Fliesen
Gasetagenheizung

Bezug: sofort

Befristung: 5 Jahre, Verlängerung möglich

Nettomiete: Euro 1.384,40

Bruttomiete: Euro 1.661,28

360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/qZY0>

Sonstiges: Parkplätze (Kurzparkzone) vor dem Haus

Nebenkosten bei Abschluß eines Mietvertrages:

3 Monatsmieten Kautions sowie 3 Monatsmieten Vermittlungsprovision + 20 % Ust.

Unser gesamtes Angebot finden Sie unter www.immobiliien-stuetz.com.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Stütz-Haunschmid



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet
und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als

QUALITÄTSMAKLER 2019