



## 2 Lokale zu vermieten: 2000 Stockerau, zentrumsnah

Zur Vermietung stehen in einem schönem Jahrhundertwendehaus 2 Lokale wie folgt:

**Kleines Lokal:** über 2 Stufen zum Eingangsbereich  
38 m<sup>2</sup> Nutzfläche:  
1 Raum mit 3 großen Schaufenstern und abgetrennter kleiner Kochnische  
separates Gang-WC, nur zum Lokal gehörend  
Bei Bedarf kann im Hof ein Abstellraum mit ca. 15 m<sup>2</sup> dazugemietet werden.

Ausstattung: Melanboden, Gasetagenheizung

Bezug: sofort

Befristung: 5 Jahre, Verlängerung möglich

Nettomiete: Euro 728,64

Bruttomiete: Euro 874,36

**360° Rundgang:** <https://tour.ogulo.com/DDJ8>

**Großes Lokal:** 2 Eingänge: Durch das Stiegenhaus, von der Straße direkt in das Lokal  
2 Stufen zum Eingangsbereich oder ebenerdig/rollstuhlgerecht über das Stiegenhaus  
91 m<sup>2</sup> Nutzfläche:  
1 großer Raum mit 2 großen Schaufenstern + Eingangs-Glastüre  
2. großer Raum mit 2 Duschen  
separates WC  
Zusatzraum ohne Fenster  
Bei Bedarf kann im Anschluß an den Zusatzraum ein weiterer Raum angemietet werden (siehe Grundriß)

Ausstattung: Melanboden im Raum mit Schaufenster, sonst: Fliesen  
Gasetagenheizung

Bezug: sofort

Befristung: 5 Jahre, Verlängerung möglich

Nettomiete: Euro 1.384,40

Bruttomiete: Euro 1.661,28

**360° Rundgang:** <https://tour.ogulo.com/qZY0>

Sonstiges: Parkplätze (Kurzparkzone) vor dem Haus

Nebenkosten bei Abschluß eines Mietvertrages:

3 Monatsmieten Kautions sowie 3 Monatsmieten Vermittlungsprovision + 20 % Ust.

Unser gesamtes Angebot finden Sie unter [www.immobilien-stuetz.com](http://www.immobilien-stuetz.com).

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Stütz-Haunschmid



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet  
und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als

**QUALITÄTSMAKLER 2019**