



VERMIETUNG:

Wunderschöne teilsanierte Altbauwohnung in repräsentativem Jahrhundertwendehaus, fast im Zentrum Floridsdorfs Ums Eck von U-Bahn, S-Bahn, Straßenbahn und Infrastruktur in 1210 Wien, Leopold Ferstl Gasse

Zur Vermietung steht eine teilsanierte typische Altbauwohnung wie folgt:

Hausdaten:	Repräsentativer Jahrhundertwendebau mit schönem Entrée
Wohnung:	Erdgeschoß: uneinsehbar Ca. 73 m ² Wohnfläche: 2,5 Zimmer, geräumige, neue, moderne Küche, Bad mit Dusche, WC, Vorzimmer
Ausstattung:	Melanböden in den Wohnräumen, Fliesen in den Naßräumen, Gasanschluß in der Küche Gasetagenheizung
Neu:	Gastherme, Elektro-und Gasleitungen, Böden, Türen neu gestrichen
Energieausweis:	HWB-ref: 174,55, Gruppe: E
Befristung:	4 Jahre, Verlängerung möglich
Bezug:	sofort

360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/nJW0>

Gesamtmiete: Euro 790,--

Nebenkosten bei Abschluß eines Mietvertrages:

Kaution: Euro 2.400,-- sowie 2 Monatsmieten Provision + 20 % Ust

Unser gesamtes Angebot finden Sie unter www.immobilien-stuetz.com.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ingrid Stütz-Haunschmid



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet
und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als
QUALITÄTSMÄKLER 2019