



VERKAUF:

Schönes und gemütliches Einfamilienhaus auf Eigengrund in 2103 Langenzersdorf/Grenze Wien Strebersdorf beim Bisamberg, nahe Schulbrüder

Zum Verkauf steht ein gemütliches Einfamilienhaus wie folgt:

- Hausdaten: Baujahr: 2005, 3 Wohnebenen, Vollkeller, PKW-Stellplatz
Ziegelbau
- Grundstück: 408 m² Eigengrund mit KFZ-Stellplatz
- Raumaufteilung: Erdgeschoß:
Großer Wohnbereich mit offenem Kamin und Eßplatz, offene, große Küche,
Vorzimmer, WC
Obergeschoß:
3 Schlafzimmer, Bad mit Eckwanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC
ausgebautes Dachgeschoß: großer Wohnsalon (dzt. Büro)
Vollkeller
- Ausstattung: Parkettböden in den Wohnräumen
- Heizung: Gas-Fußbodenheizung (außer im ausgebautem Dachgeschoß – Heizung mit
Radiator), offener Kamin
- Keller: Vollkeller
- Sonstiges: Außenrollläden
- 360° Rundgang:** <https://tour.ogulo.com/wySE>
Bitte diesen vor einer Besichtigung ansehen!
**Um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen, ist eine kostenlose
und unverbindliche Registrierung notwendig.**
- Gemeindeabgaben: Auszug wird nachgereicht
- Energieausweis: In Ausarbeitung
- Bezug: April 2021
- Kaufpreis: Euro 706.924,-- + Übernahme der NÖ WBF: Euro 22.076,--
(ausbezahlt: Euro 729.000,--)**

Wohnbauförderung: Dzt. 2 x jährlich Euro 582,-- zahlbar (Laufzeit: bis 1.10.2035)

Nebenkosten bei Abschluß eines Kaufvertrages:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 1,5 % Notargebühren + 20 % Ust + Barauslagen sowie 3 % Vermittlungsprovision + 20 % Ust.

Unser gesamtes Angebot finden Sie unter www.immobilien-stuetz.com.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Stütz-Haunschmid



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet
und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als

QUALITÄTSMAKLER 2019