



## VERMIETUNG:

### **Wunderschöne Altbauwohnung in repräsentativem Jahrhundertwendehaus, fast im Zentrum Floridsdorfs Ums Eck von S-Bahn, Straßenbahn und Infrastruktur in 1210 Wien, Leopold Ferstl Gasse**

Zur Vermietung steht eine gepflegte typische Altbauwohnung wie folgt:

Hausdaten: Repräsentativer Jahrhundertwendebau mit schönem Entrée

Wohnung: 2. Stock: 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, möblierte, gepflegte Küche, Bad mit Dusche, WC, Vorzimmer

Keine Lift-Nutzung!

Ausstattung: großteils Parketten in den Wohnräumen, Fliesen in den Naßräumen, Kunststofffenster, Insektenschutznetz bei Fenster, Gasetagenheizung

360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/eap4>  
Um die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen, ist eine Registrierung notwendig (kostenlos und unverbindlich)

Energieausweis: HWB-ref: 174,55, Gruppe: E

Befristung: 5 Jahre, Verlängerung möglich

**Gesamtmiete: Euro 790,--**

Nebenkosten bei Abschluß eines Mietvertrages:

Kaution: Euro 2.400,--, 2 Monatsmieten Provision + 20 % Ust

Unser gesamtes Angebot finden Sie unter [www.immobilien-stuetz.com](http://www.immobilien-stuetz.com).

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Stütz-Haunschmid



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet  
und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als

QUALITÄTSMÄKLER 2019